

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1605,5	Рулонная	71=400кв.м (ремонт кровли 1,2 под.)	400		134,45
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40п.м. (1 под.)	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	590	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	374	Бетон	130=5 шт	5		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	7711,9	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	7711,9	Без отделки	252=70кв.м (Ремонт фасадов вестибюле й 2021- 2022гг.)	70	57,6	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	207					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=1шт (требуется ремонт кровли вестибюля в 3 под.)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15190	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1095,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1898,7	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=200 кв.м. (Ремонт внутренней отделки лифтовых холлов, вестибюля 1-ого этажа подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные 2020-2021гг.) 35=3 шт (требуется ремонт л/маршей)	200	200	200
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	349,4	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	55,8	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		612=3 шт (замена дверей в м/камеру)	3		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=9 шт. (требуется замена контейнера в) 627=1 шт (ремонт м/контейнера)	9	3	4
Внутренний водосток	пог. м	156,54	100				
Почтовые ящики	шт.	161					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						

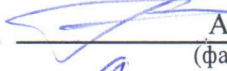
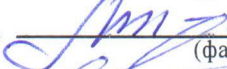

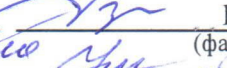
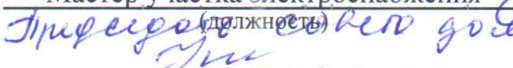
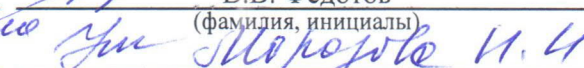
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Верхняя	184=40 п.м.	40		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3761	Вертикальная	184=3 Ду20	3		3
	задвижки	шт.	6		190=6 Ду50 190=12 Ду80	18		
	прочая запорная арматура	шт.	390		190=60 Ду20 190=60 Ду15	120		1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения) 192=1 шт (Замена блока питания в узле учета ТЭ в	2	1	2
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1202	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная	195=1,5 м (аврийный уч. п/сушителя)	1,5		1,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	433					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=5 шт	5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1125	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	156,54	100	266=3 шт	3		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	161=17 шт.(ремонт подъезда)	17	17	17
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.07.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	19.05.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)	 Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)	 И.И. Морозов И.И. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"08" сентября 2021 года